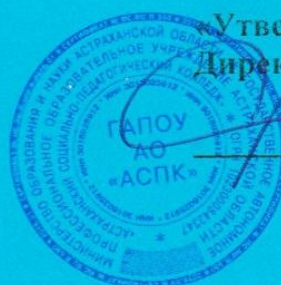


Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Астраханской области  
«Астраханский социально-педагогический колледж»



Утверждено»  
Директор АСПК

А.Л. Хаченьян

Правила внутреннего распорядка  
студенческого общежития  
ГАОУ АО «АСПК»

Рассмотрено и утверждено  
Советом ГАОУ АО «АСПК»  
протоколом № 5 от 08.06.2016

Рассмотрено на:  
заседании Студенческого совета (протокол № 8 от 16.05.2016)  
заседании Совета родителей (протокол № 2 от 18.05.2016)

ПЕДАГОГИЧЕСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ  
государственного автономного профессионального образовательного учреждения  
Астраханской области  
«Астраханский социально-педагогический колледж»  
(ГАПОУ АО «АСПК»)**

**1. Общие положения**

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного автономного профессионального образовательного учреждения Астраханской области «Астраханский социально-педагогический колледж» (ГАПОУ АО «АСПК») (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию от 10.07.2007 года, другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом ГАПОУ АО «АСПК».

Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежития предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; студентов, обучающихся по заочной форме обучения на период сессии, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов; сотрудников государственного автономного профессионального образовательного учреждения Астраханской области «Астраханский социально-педагогический колледж» (ГАПОУ АО «АСПК») (далее – колледж) и для иных категорий граждан.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающегося производится на основании приказа директора колледжа о заселении; личного заявления; договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у администрации колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании приказа на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие вселяемые должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, правилами пожарной

безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком выселения из общежития.

Инструктаж проводится специалистом по охране труда.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, взимание платы за коммунальные услуги не допускается.

2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии для лиц, обучающихся на заочной форме обучения, взимается на основании договора найма жилого помещения в общежитии во время сессии.

2.8. Колледж оказывает проживающим дополнительные услуги, перечень и объем предоставления которых определяется прейскурантом цен на предоставляемые услуги.

2.9. Плата за проживание в общежитии, в том числе за оказываемые дополнительные коммунальные и бытовые услуги утверждается ежегодно Советом колледжа и может быть изменена в том же порядке.

2.10. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по акту приема-передачи данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники колледжа предъявляют служебное удостоверение.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения заведующего общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии в течение времени, отведенного администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещается.

### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

#### ***4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:***

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения в течение срока договора найма жилого помещения при условии выполнения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать через студенческий совет колледжа в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации культурно-массовой работы и досуга в общежитии;

**- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.**

## **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

### ***5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:***

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

- строго соблюдать настоящие правила, инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития, правила техники безопасности.

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

- бережно относиться к имуществу и оборудованию, находящемуся в помещении, экономно расходовать электроэнергию и воду;

- своевременно подавать письменные заявки на ремонт электро- и сантехнического оборудования;

- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения.

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность и пропуск, предоставляющий право находиться в общежитии;

- самостоятельно выносить мусор из своих комнат в мусорные баки;

- при выселении из общежития, а также при оформлении студентом академического отпуска сдать в надлежащем состоянии всю мебель, мягкий инвентарь, и освободить жилое помещение в трехдневный срок в благоустроенном состоянии, сдав ключи от комнаты.

### ***5.2. Проживающим в общежитии запрещается:***

- оставлять посторонних лиц на ночь в общежитии; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- препятствовать администрации колледжа, воспитателям, заведующему общежитием в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими правил

регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать место для проживания в коммерческих целях, а также заниматься коммерческой деятельностью в общежитии;
- распивать в общежитии спиртные напитки, появляться в помещениях общежития в нетрезвом виде;
- употреблять хранить, продавать, наркотические, психотропные и токсические вещества;
- незаконно хранить и носить холодное и огнестрельное оружие в помещениях общежития;
- хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т.ч. фейверки, бензин);
- курить в помещениях общежития и на территории общежития вне мест, специально организованных для курения;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- наклеивать объявления, расписания и т.п. на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- стирать, сушить белье, мыть обувь вне мест, отведенных для этого;
- оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон;
- участвовать в противоправных действиях(разборках, потасовках, драках и др.);
- оскорблять честь и достоинства проживающих;
- нарушать тишину после 23.00;
- включать теле- и радиоаппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах одной комнаты, а также выставлять акустические системы в окна;
- самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в общежитии сетям, а также самовольно создавать их;

## **6. Права и обязанности заведующего общежитием**

### **6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:**

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития выносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

### **6.2. Администрация студенческого общежития обязана:**

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- при вселении новых проживающих вывешивать список проживающих с указанием номера комнаты для проживания;



- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета колледжа по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **7. Обязанности администрации образовательного учреждения**

### ***7.1. Администрация колледжа обязана:***

- обеспечить вселяющихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании информировать вселившихся о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно помещать в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

## **8. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

8.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- за несоблюдение Правил проживания в общежитии колледжа, правил пожарной безопасности и электробезопасности;
- за несвоевременное внесение платы в установленных размерах за пользование общежитием (в случае отсутствия оплаты в установленные сроки проживающие обязаны немедленно освободить и сдать комнату заведующему общежитием);
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

## **9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

**9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:**

- а) расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;**
- б) по личному заявлению проживающих;**
- в) при отчислении обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;**
- г) при отчислении из колледжа по окончании срока обучения.**